

Sygn. akt Km 222/22

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 222/22

Jaworzno, dnia 09.01.2023

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaworznie Sebastian Makarucha zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **24.02.2023r.** o godz **0900** w sali nr 5 Sądu Rejonowego w Jaworznie odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

**prawa odrębnej własności nieruchomości lokalowej (lokal mieszkalny)**  
położonej w Jaworznie, przy ul. Granitowej 10/44 stanowiącej własność dłużników:

**1. Markowski Tadeusz, adres: 43-600 Jaworzno, ul. Granitowa 10/44**

**2. Markowska Elżbieta, adres: 43-600 Jaworzno, ul. Granitowa 10/44**

posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaworzno nr **KA1J/00034408/8.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **289 000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/00).**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **216 750,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej dzień przed terminem licytacji** na rachunek bankowy kancelarii prowadzony przez Bank PEKAO S.A.: **15124013301111001052536134.**

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Asesor komorniczy*  
**Ilona Towścik**

*Komornik Sądowy*  
**Sebastian Makarucha**

### POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).